



PASEO 55

# LA TORRE DE VIVIENDAS DEL PASEO LA GALERÍA

OTRO PROYECTO DE





Itaú

# CONEXIÓN AL PASEO LA GALERÍA



PASEO 55

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

PASEO55.COM.PY



VIVÍ LA GRANDEZA  
DESDE EL PUNTO MÁS  
ALTO DE ASUNCIÓN

**55**  
PISOS

**212**  
METROS DE  
ALTURA

La torre más alta  
de Paraguay

 PASEO 55

PASEO55.COM.PY

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.



PASEO 55

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

PASEO55.COM.PY



# ROOFTOP 55

PISCINA EN ALTURA



# ROOFTOP

## PISO 55



# ROOFTOP

PISO 55

# 5 QUINCHOS INDEPENDIENTES

PASEO55.COM.PY

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.



PASEO 55

# LOBBY



PASEO 55



PASEO 55

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

PASEO55.COM.PY

# LOBBY



# COWORKING



# BEAUTY SPA





**PISO 05**  
+4.500 M<sup>2</sup> DE ÁREAS VERDES



# JARDINES

PISO 05

# ÁREA DE NIÑOS



PASEO 55

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

PASEO55.COM.PY

# SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



# GIMNASIO



PASEO 55

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

[PASEO55.COM.PY](http://PASEO55.COM.PY)



PISCINA FAMILIAR PISO 05

# UNA VIDA PARA DISFRUTAR

PASEO55.COM.PY

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

 PASEO 55



# NUESTROS DEPARTAMENTOS



# DORMITORIO PRINCIPAL



# DORMITORIO SECUNDARIO



# PASEO 55 ES CALIDAD BLUE TOWER

EL GRUPO DE CONFIANZA DETRÁS DE PASEO 55

Blue Tower Ventures Paraguay inició sus operaciones en Paraguay en el año 2013, y es el principal innovador del nuevo skyline de Asunción.

Su visión es acompañar el crecimiento inmobiliario a través del desarrollo de los complejos más modernos e innovadores del país.

OTRO PROYECTO DE



La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

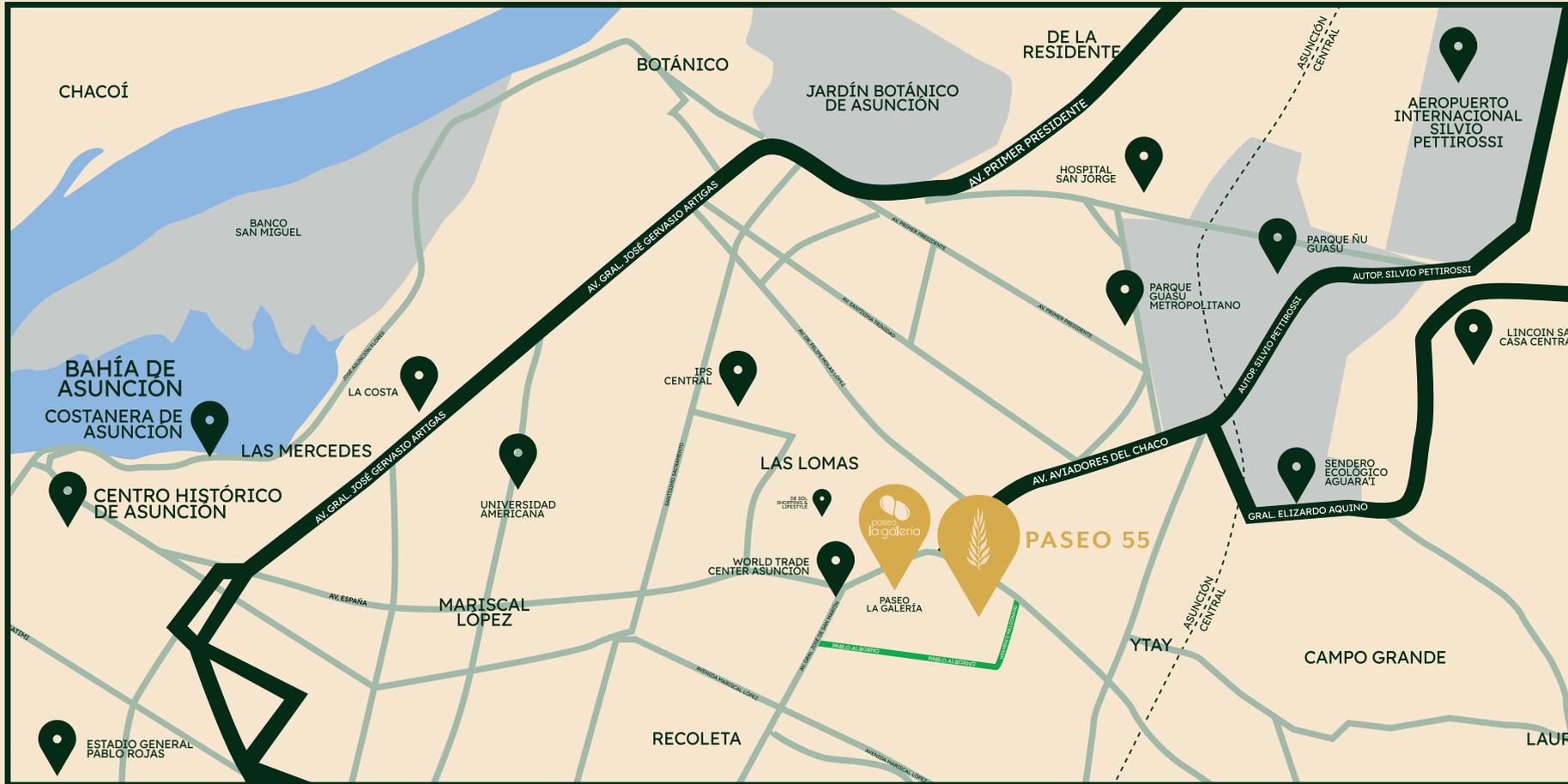


PASEO 55

PASEO55.COM.PY

# UBICACIÓN PERFECTA

Herminio Maldonado esquina Pablo Alborno



Paseo 55 se encuentra ubicado en el centro del eje corporativo y residencial de Asunción, con conexión directa al Paseo La Galería.



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



PASEO 55

## Terminaciones

- Aberturas exteriores de aluminio europeo y vidrios DVH.
- Aberturas interiores de madera HDF.
- Pisos porcelánicos de alta calidad.
- Altura libre 2,70m y hasta 3,40m en penthouses.
- Sanitarios con diseño minimalista y equipamientos Hansgrohe y Duravit o similar.
- Mesadas de piedra sintetizada de alto estándar, marca Dekton o similar.
- Muebles fijos en cocina, baños y vestidores.
- Iluminación con control inteligente.
- Infraestructura para automatización de cortinas.
- Anafe, campana y horno incluidos. Marca Samsung o similar.
- Divisiones termoacústicas.

Aire acondicionado

- Sistema de aire acondicionado central de bajo consumo en dormitorio principal y área social.
- Equipos individuales tipo split en ambientes pequeños.

\*La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

## ACCESOS Y SEGURIDAD

- Accesos peatonales, vehiculares y de servicios diferenciados y 2 accesos peatonales exclusivos al complejo Paseo La Galería.
- Sistemas inteligentes de control de accesos, monitoreo de CCTV y seguridad física.

## ESTACIONAMIENTOS

- Amplias y cómodas cocheras individuales.
- Más de 30 cocheras techadas para visitas.
- Estación de carga para vehículos eléctricos.
- Estación para lavado de vehículos.

## SERVICIOS

- Conserjería las 24 hs.
- Vestidores con lockers para personal de servicio.
- Sala de espera para choferes.
- Salas de residuos en todos los pisos.
- Sistema de ductos de basura.

## EQUIPAMIENTOS

### Servicios Básicos

- Abastecimiento de agua con respaldo de pozo propio.
- Generador eléctrico con cobertura para el 100% del edificio.
- Protección contra incendios con rociadores y detección electrónica.

### Ascensores

- 5 ascensores de alta velocidad.

### Conectividad

- Wifi en áreas comunes. Infraestructura para repetidoras de señal de telefonía en todo el edificio.





# DISEÑADORES

Proyecto arquitectónico

**SEIS ARQUITECTOS**

Consultor de análisis estructural, dinámica y aerodinámica estructural

**STO Análise e Soluções Estruturais**

Proyecto estructural

**Sismoconsult**

Desarrollador de estudio de vientos

**NOVA Fluid Mechanics**

Proyecto de aire acondicionado y ventilación mecánica

**DATUM**

**Guatemala**

**Brasil**

**Guatemala**

**Inglaterra**

**Brasil**

Proyecto de prevención y combate de incendios

**LUME**

Proyecto de interiorismo

**Luciana Almeida Arquitetura e Interiores**

Asesores de arquitectura e interiorismo

**aquino + by cesar aquino**

Proyecto de paisajismo

**Pokorny Valencia Arquitectura del paisaje**

**Paraguay**

**Brasil**

**Paraguay**

**Guatemala**



**PASEO 55**

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.

[PASEO55.COM.PY](http://PASEO55.COM.PY)



VISITÁ NUESTRA WEB





## SHOWROOM

📍 PASEO LA GALERÍA NIVEL 1    📞 (0981) 811 - 800    🌐 PASEO55.COM.PY

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Conceptos y descripciones sujetos a cambios sin previo aviso.